

**ДОГОВОР**  
**на выполнение работ для нужд муниципальных бюджетных учреждений**  
**муниципального образования город Краснодар**

г. Краснодар

№ 19

«29» ноября 2016 г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение муниципального образования город Краснодар средняя общеобразовательная школа № 8 имени Героя Советского Союза партизана Геннадия Игнатова, в лице директора Цимбал Лидии Ивановны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Заказчик, и индивидуальный предприниматель Бочко Валентин Анатольевич, действующего на основании Свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя серия 23 № 006046276 от «04» декабря 2006 г., именуемый в дальнейшем Подрядчик, являющийся единственным Подрядчиком, на основании пункта 5 части 1 статьи 93 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»), вместе именуемые Стороны, заключили настоящий гражданско-правовой договор (далее – договор) о нижеследующем:

**Раздел I**  
**Предмет договора**

1.1. По настоящему договору Подрядчик обязуется по заданию Заказчика, являющемуся неотъемлемой частью договора, **выполнить работы по капитальному ремонту туалета для доступа маломобильных групп населения в здание в МБОУ СОШ № 8** (далее - работы), а Заказчик обязуется осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполнения работ, принять результат выполненных работ и оплатить Подрядчику обусловленную настоящим договором цену.

**Раздел II**  
**Цена договора и условия платежа**

2.1. Цена договора составляет **364 902 (триста шестьдесят четыре тысячи девятьсот два) рубля 00 копеек, НДС не предусмотрен.**

2.2. Цена договора является твердой и определяется на весь срок исполнения договора, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

2.3. Аванс по настоящему договору не предусмотрен.

**Раздел III**  
**Сроки выполнения работ**

3.1. Календарные сроки выполнения работ определены Сторонами:

Начало работ: «29» ноября 2016 года;

Окончание работ: «15» декабря 2016 года.

**Раздел IV**  
**Обеспечение выполнения работ материалами и оборудованием**

4.1. Подрядчик принимает на себя обязательство обеспечить выполнение работ

материалами, изделиями и конструкциями в соответствии со сметной документацией.

4.2. Все поставляемые материалы и оборудование должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество.

4.3. Подрядчик несет ответственность за сохранность всех поставленных для реализации договора материалов и оборудования до подписания акта приемки выполненных работ.

#### Раздел V Обязанности Заказчика

- 5.1. Заказчик:
- 5.1.1. Обеспечивает финансирование выполнения работ.
- 5.1.2. Корректирует действия Подрядчика по организации работ.
- 5.1.3. Утверждает сметную документацию Подрядчику.
- 5.1.4. Производит приемку результата выполненных Подрядчиком работ в порядке, предусмотренном настоящим договором, в соответствии с формами, утвержденными постановлением Госкомстата России от 11.11.1999 № 100 «Об утверждении унифицированных форм первичной учетной документации по учету работ в капитальном строительстве и ремонтно-строительных работ».
- 5.1.5. Осуществляет технический контроль и надзор за ходом и качеством выполнения работ, соблюдением сроков, качеством предоставленных Подрядчиком материалов.
- 5.1.6. В установленном порядке ведет бухгалтерский учет по данному договору.

#### Раздел VI Обязанности Подрядчика

- 6.1. Подрядчик:
- 6.1.1. Выполняет все работы в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим договором, и сдает выполненные работы Заказчику в установленный настоящим договором срок в состоянии, обеспечивающем его эксплуатацию.
- 6.1.2. Подрядчик обязан обеспечить:
- производство работ в полном соответствии с ведомостями объемов работ, сметами и строительными нормами и правилами;
  - качество выполнения всех работ в соответствии со сметной документацией, действующими нормами;
  - своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в течение гарантийного срока эксплуатации объекта;
  - в ходе производства работ выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности;
  - содержание и уборку места выполнения работ и прилегающей непосредственно к нему территории;
  - вывоз в трехдневный срок после подписания акта приемки выполненных работ за пределы объекта: строительного инвентаря, инструмента; строительных материалов; временных сооружений и другого имущества; строительного мусора.
- 6.1.3. Подрядчик обязан при выполнении работ соблюдать требования законодательства Российской Федерации об охране окружающей среды и о безопасности строительных работ.
- 6.1.4. Подрядчик не несет ответственности за качество рабочих чертежей, спецификаций и другой документации, передаваемой Заказчиком. При выявлении в них недостатков Подрядчик сообщает об этом Заказчику в течение трех дней с момента обнаружения.
- 6.1.5. Подрядчик в соответствии с условиями договора обязан своевременно

предоставлять достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении договора, а также к установленному договором сроку обязан предоставить заказчику результаты выполнения работ, предусмотренные договором, при этом Заказчик обязан обеспечить приемку выполненных работ в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

## Раздел VII Сдача и приемка работ

7.1. Подрядчик обязан предоставить Заказчику два экземпляра исполнительной документации, акта(-ов) приемки выполненных работ и справки(-ок) о стоимости выполненных работ и затрат в течение 3 рабочих дней после завершения работ.

7.2. Заказчик осуществляет приемку результата выполненных работ по акту приемки выполненных работ в течение 5 рабочих дней (включая оформления документов) со дня предоставления Подрядчиком документов указанных в пункте 7.1.

7.3. Для проверки представленных Подрядчиком результатов на их соответствие условиям договора, Заказчик проводит экспертизу. Экспертиза результатов может проводиться Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации.

7.4. Подписание Заказчиком актов и иных документов по приемке работ не лишает его права представлять Подрядчику возражения по объему и стоимости работ по результатам проведенных уполномоченными контрольными органами проверок использования средств местного бюджета (бюджета муниципального образования город Краснодар).

7.5. Приемка результата выполненных работ осуществляется в соответствии с установленным действующим законодательством Российской Федерации порядком.

7.6. Приемка осуществляется комиссией, создаваемой Заказчиком, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.7. При сдаче работ Подрядчик обязан сообщить Заказчику о требованиях, которые необходимо соблюдать для эффективного и безопасного использования результатов работ, а также о возможных для самого Заказчика и других лиц последствиях несоблюдения соответствующих требований.

## Раздел VIII Гарантии качества по сданным работам

8.1. Гарантии качества распространяются на все конструктивные элементы и работы, выполненные Подрядчиком по договору.

8.2. Гарантийный срок нормальной эксплуатации объекта и входящих в него инженерных систем, материалов и работ составляет **24 месяца** с даты подписания Сторонами акта приемки выполненных работ.

8.3. Если в период гарантийной эксплуатации объекта обнаружатся дефекты, допущенные по вине Подрядчика, то Подрядчик обязан их устранить за свой счет и в согласованные с Заказчиком сроки. Для составления акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения создается комиссия, в состав которой Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее трех дней со дня получения письменного извещения от Заказчика. Гарантийный срок в этом случае продлевается на период устранения дефектов.

8.4. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта обнаруженных дефектов Заказчик составляет односторонний акт на основе квалифицированной экспертизы, привлекаемой им за свой счет, а при установлении экспертизой вины Подрядчика в

обнаруженных дефектах Подрядчик возмещает Заказчику стоимость проведенной экспертизы.

8.5. Указанные гарантии не распространяются на случаи нарушения правил эксплуатации объекта и виновных действий пользователей.

### **Раздел IX Журнал производства работ**

9.1. С момента начала работ и до их завершения Подрядчик ведет журнал производства работ на русском языке. Форма журнала соответствует типовой межотраслевой форме № КС-6, утвержденной постановлением Госкомстата России от 30.10.1997 № 71а «Об утверждении унифицированных форм первичной учетной документации по учету труда и его оплаты, основных средств и нематериальных активов, материалов, малоценных и быстроизнашивающихся предметов, работ в капитальном строительстве». Каждая запись в журнале подписывается Подрядчиком. Заказчик регулярно, не реже одного раза в 10 дней, проверяет и своей подписью подтверждает записи в журнале.

9.2. Если Заказчик не удовлетворен ходом и качеством работ, применяемых материалов или записями Подрядчика, то он обязан изложить свое обоснованное мнение в журнале производства работ с указанием срока устранения допущенных нарушений. Подрядчик в течение указанного срока обязан исполнить указания Заказчика и сделать отметку об исполнении в журнале производства работ.

### **Раздел X Охранные мероприятия**

10.1. Охрану места выполнения работ осуществляет Подрядчик до приемки результата выполненных работ Заказчиком.

### **Раздел XI Скрытые строительные работы**

11.1. Работы, подлежащие закрытию, должны приниматься Заказчиком. Подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после приемки Заказчиком скрытых работ и составления актов освидетельствования этих работ. Подрядчик письменно уведомляет представителя Заказчика, но не позднее, чем за три календарных дня до начала проведения закрытия работ, о необходимости промежуточной приемки выполненных работ, подлежащих закрытию, ответственных конструкций и систем, проведения гидравлических испытаний и лабораторных исследований. Если представитель Заказчика не является к указанному сроку, то Подрядчик составляет односторонний акт и считает работы принятыми; при этом ответственность за качество выполненных работ с Подрядчика не снимается. Вскрытие работ производится по требованию Заказчика. Если дефекты не обнаружены, вскрытие работ производится за счет Заказчика.

11.2. Готовность принимаемых ответственных конструкций, скрытых работ и систем подтверждается подписанием Заказчиком и Подрядчиком актов освидетельствования конструкций и скрытых работ и актов гидравлического испытания (включая испытания на герметичность и давление) и приемкой каждой системы в отдельности.

11.3. В случае если представителем Заказчика внесены в журнал производства работ замечания по выполненным работам, подлежащим закрытию, то они не должны закрываться Подрядчиком без письменного разрешения Заказчика, за исключением случаев неявки Заказчика для приемки. Если закрытие работ выполнено без подтверждения Заказчиком (Заказчик не был информирован об этом или информирован с опозданием), то Подрядчик за свой счет обязуется открыть любую часть скрытых работ, не прошедших приемку

Заказчиком, согласно его указанию, а затем восстановить ее.

## Раздел XII Оплата работ и взаиморасчеты

12.1. Заказчик производит оплату выполненных работ в течение 30 рабочих дней с даты подписания Заказчиком документов о приемке (акта приемки выполненных работ и справки о стоимости выполненных работ и затрат). Заказчик перечисляет денежные средства за выполненные работы на расчетный счет Подрядчика (с указанием в назначении платежа: «оплата по договору № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 года»).

12.2. В случае если договор заключается с физическим лицом, за исключением индивидуального предпринимателя или иного занимающегося частной практикой лица, в договор включается обязательное условие об уменьшении суммы, подлежащей уплате физическому лицу, на размер налоговых платежей, связанных с оплатой договора.

## Раздел XIII Ответственность сторон

13.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

13.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных настоящим договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных договором, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Заказчиком обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных договором. Размер штрафа устанавливается договором в виде фиксированной суммы, определенной в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 г. № 1063 «Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), и размера пени, начисляемой за каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного контрактом» (далее постановление Правительства Российской Федерации от 25.11.2013 № 1063). Размер штрафа 9 122 (девять тысяч сто двадцать два) руб. 55 коп., что составляет 2,5% пены договора.

13.3. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных договором, Заказчик направляет Подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

13.3.1. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства, и устанавливается договором в размере, определенном в порядке, установленном постановлением

Правительства Российской Федерации от 25.11.2013 № 1063, но не менее чем одна трехсотая действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных договором и фактически исполненных Подрядчиком и определяется по формуле:

$$П = (Ц - В) \times С,$$

где:

Ц - цена контракта;

В - стоимость фактически исполненного в установленный срок поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства по контракту, определяемая на основании документа о приемке товаров, результатов выполнения работ, оказания услуг, в том числе отдельных этапов исполнения контрактов;

С - размер ставки.

Размер ставки определяется по формуле:

$$С = С_{цб} \times ДП,$$

где:

$С_{цб}$  - размер ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени, определяемый с учетом коэффициента К;

ДП - количество дней просрочки.

Коэффициент К определяется по формуле:

$$К = \frac{ДП}{ДК} \times 100\%,$$

где:

ДП - количество дней просрочки;

ДК - срок исполнения обязательства по контракту (количество дней).

При К, равном 0 - 50 процентам, размер ставки определяется за каждый день просрочки и принимается равным 0,01 ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени.

При К, равном 50 - 100 процентам, размер ставки определяется за каждый день просрочки и принимается равным 0,02 ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени.

При К, равном 100 процентам и более, размер ставки определяется за каждый день просрочки и принимается равным 0,03 ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени.

13.3.2. Штрафы начисляются за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных договором, за исключением просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных договором. Размер штрафа устанавливается договором в виде фиксированной суммы, определенной в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 25.11.2013 № 1063. Размер штрафа **36 490 (тридцать шесть тысяч девять) руб. 20 коп.**, что составляет **10%** цены договора.

13.4. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

13.5. Некачественно выполненные работы устраняются Подрядчиком за свой счет в согласованные с Заказчиком сроки.

13.6. В случае если Заказчиком обнаружены некачественно выполненные работы, то Подрядчик обязан своими силами и без увеличения стоимости в согласованный Сторонами срок переделать эти работы в соответствии с СНИП. При не устранении Подрядчиком недостатков Заказчик вправе для исправления некачественно выполненных работ привлечь другую организацию за счет Подрядчика.

13.7. Превышение Подрядчиком сметных объемов и стоимости работ, произошедшее по вине Подрядчика, оплачивается Подрядчиком за свой счет.

13.8. В случае установления фактов завышения объема выполненных работ и/или их стоимости, в том числе уполномоченными контрольными органами Подрядчик осуществляет возврат муниципальному Заказчику излишне уплаченных денежных средств в течении 5 (пяти) банковских дней после получения от Заказчика соответствующего уведомления в течение срока исковой давности в соответствии с ГК РФ.

#### **Раздел XIV Форс-мажорные условия**

14.1. Наступление обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), как то: стихийные бедствия, войны, эпидемии, иные события, не подлежащие разумному контролю Сторон, освобождают Стороны от ответственности за невыполнение или несвоевременное выполнение обязательств по настоящему договору на срок действия указанных обстоятельств.

В случае если Сторона, выполнению обязательств которой препятствуют обстоятельства форс-мажора, не известит другую Сторону о наступлении таких обстоятельств в десятидневный срок (если эти обстоятельства непосредственно повлекли невыполнение или несвоевременное выполнение одной из Сторон своих обязательств по настоящему договору), такая Сторона теряет право ссылаться на указанные обстоятельства, как на форс-мажорные.

14.2. Если обстоятельства непреодолимой силы длятся более шести месяцев, Стороны вправе отказаться от продолжения настоящего договора без уплаты штрафов или неустоек, приняв все возможные меры по проведению взаимных расчетов и уменьшению ущерба, понесенного другой Стороной.

14.3. Обязанность доказывать обстоятельства непреодолимой силы лежит на Стороне, не выполнившей свои обязательства.

#### **Раздел XV Внесение изменений в договор**

15.1. Изменения существенных условий договора при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению сторон в случаях предусмотренных законодательством Российской Федерации и статьей 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

15.2. Цена договора может быть снижена по соглашению Сторон без изменения предусмотренных договором объема работ, качества работ и иных условий исполнения договора.

15.3. По предложению Заказчика может увеличиваться предусмотренный договором объем работ не более чем на десять процентов или уменьшаться предусмотренный договором объем выполняемых работ не более чем на десять процентов. При этом по соглашению сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены договора пропорционально дополнительному объему работ исходя из установленной в договоре цены единицы работы, но не более чем на десять процентов цены договора. При уменьшении предусмотренных договором объема

работ Стороны договора обязаны уменьшить цену договора исходя из цены единицы работы.

15.4. Изменение условий настоящего договора оформляется письменным документом, подписанным Сторонами, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

15.5. В случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до Заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом Заказчик в ходе исполнения договора обеспечивает согласование новых условий договора, в том числе цены и (или) сроков исполнения договора и (или) количества объема работ, предусмотренных договором.

## Раздел XVI

### Разрешение споров между сторонами

16.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего договора, разрешаются Сторонами путем переговоров, и возникшие договоренности в обязательном порядке фиксируются соглашением Сторон (или протоколом), становящимся с момента его подписания неотъемлемой частью настоящего договора.

16.2. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненной работы или их причин и невозможности урегулирования этого спора переговорами по требованию любой из Сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы на проведение экспертизы несет Подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Подрядчиком условий договора или причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками. В указанных случаях расходы на экспертизу несет Сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между сторонами, обе Стороны поровну.

16.3. Если по мнению одной из Сторон не имеется возможности разрешить возникший между сторонами спор в порядке и в соответствии с пунктами 16.1. и 16.2. настоящего договора, то он передается на рассмотрение в Арбитражный суд Краснодарского края в установленном порядке.

## Раздел XVII

### Прекращение отношений

17.1. Настоящий договор, может быть, расторгнут до окончания срока его действия по соглашению Сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа Стороны договора от исполнения договора в порядке, предусмотренном в ст. 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

17.2. Заказчик вправе расторгнуть настоящий договор в судебном порядке в случаях: задержки Подрядчиком начала работ более чем на десять дней по причинам, не зависящим от Заказчика;

несоблюдения Подрядчиком требований к качеству работ, если исправление соответствующих некачественно выполненных работ влечет задержку сдачи объекта более чем на десять дней;

аннулирования свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, других актов государственных органов в рамках действующего законодательства Российской Федерации, лишаящих Подрядчика права на производство работ.